

Số: 220 /TB-SCT

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 7 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

**Kính gửi:** Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings

Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà VCN Tower, số 02 đường  
Tổ Hữu, Khu đô thị VCN, phường Nam Nha Trang,  
tỉnh Khánh Hòa

*Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng ngày 20 tháng 6 năm 2023;  
Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn  
bản quy phạm pháp luật có liên quan;*

Sau khi xem xét hồ sơ mã số H32.03-260615-0200004 tiếp nhận ngày 16  
tháng 6 năm 2026 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch  
chung của Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings trong lĩnh vực mua bán căn hộ  
chung cư, Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa thông báo:

1. Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings đã hoàn thành trách nhiệm đăng  
ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo hồ sơ mã số H32.03-  
260615-0200004 nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các  
văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings chịu trách nhiệm tuân thủ mẫu đã  
hoàn thành trách nhiệm đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ  
quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung  
các nội dung để trống.

3. Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings được sử dụng các mẫu theo hồ sơ  
nêu trên để giao dịch với người tiêu dùng kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng  
ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung,  
đề nghị Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings thực hiện thủ tục đăng ký lại theo  
đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện  
giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp  
trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư  
MK Holdings theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người  
tiêu dùng.

5. Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, cơ quan xác nhận hoàn thành đăng ký có quyền và trách nhiệm yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm đó.

6. Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings chỉ được sử dụng hợp đồng theo mẫu khi đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, có Văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

7. Trước ngày 31 tháng 01 hằng năm, Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tới Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa theo Mẫu số 01 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa thông báo để Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings biết và thực hiện./.

*(Đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội của Công ty TNHH Đầu tư MK Holdings).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia;
- Văn phòng Sở (đăng website);
- Lưu: VT, TMXNK-T.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Quốc Sanh**